



ONLY



SMART  
HOTEL

*A mais recente  
geração de  
hotéis inteligentes.*

## ONLY Smart Hotel

ONLY Smart Hotel é um sistema para gestão dos quartos de hotel (GRMS). Faz uma gestão equilibrada do conforto dos seus hóspedes e do consumo energético para assegurar sustentabilidade operacional e ambiental.

Da automação básica à integração com os sistemas BMS e PMS, a equipa de profissionais ONLY Smart Hotel são parte da solução. Com uma equipa técnica especializada, a ONLY Smart Hotel está preparada para fornecer apoio de projeto, suporte técnico e manutenção, rápida e eficazmente.

Cada hotel é único nos seus padrões de conforto. Por isso, com ONLY Smart Hotel é possível configurar de forma simples os parâmetros de iluminação e climatização com eficácia e eficiência.

Com o consumo energético gerido de forma inteligente, garante que o hóspede seja recebido num ambiente de conforto otimizado, elevando a sua satisfação com a experiência de estadia.

**Bem-vindo à mais recente geração de hotéis inteligentes.**

# Inovação de Portugal para o Mundo.

## Made in Portugal.

ONLY é uma marca da Enancer Electrónica com sede em Braga, Portugal e faz parte do Grupo Fehst, um negócio familiar à escala global.

ONLY é tecnologia de edifícios inteligentes, simples de instalar e configurar, com funcionalidades completas para controlo de iluminação artificial e natural, de climatização, segurança e som ambiente.

A nossa equipa de I&D antecipa constantemente novas tendências de design, eficiência e user experience no desenvolvimento de soluções, construídas sob um rigoroso controlo de qualidade assegurando uma performance irrepreensível.

Após 10 anos de atividade e com equipamentos instalados por todo o mundo, a ONLY continua a reinventar a tecnologia de forma a incrementar o conforto em sintonia com a eficiência energética.

## Preparar a chegada do seu hóspede

### Serviço de hóspedes / Integração PMS e BMS

A solução ONLY Smart Hotel é uma plataforma tecnológica de gestão das infraestruturas elétricas e de climatização de quartos de hotel com integração PMS e BMS.

Esta integração permite a ativação de cenários de conforto e de economia energética dependentes das configurações e eventos com origem no PMS e ou BMS.

**Durante o check-in, o PMS informa o ONLY Smart Hotel que, automaticamente em função das configurações ativa o cenário de boas vindas ao hóspede preparando o alojamento para o receber, permitindo:**

Ligar o ar condicionado previamente;  
Acender a luz de entrada quando o hóspede abrir a porta;  
Ativar cenário de entrada assim que o hóspede inserir o cartão;  
A parametrização destes cenários de conforto é efetuada através do BMS do hotel.

**Para além das funcionalidades objetivamente orientadas para a eficiência energética, a solução ONLY Smart Hotel inclui ainda funcionalidades complementares de conforto como por exemplo:**

Som ambiente com qualidade Hi-Fi e ligação áudio Bluetooth para que o hóspede escute as suas músicas preferidas a partir do seu dispositivo móvel ou computador;

A forma de controlo pelo hóspede é simples e contribui para uma excelência na sua experiência de estadia, pelo que todos os sistemas estão acessíveis para controlo em qualquer um dos painéis de parede do quarto, seja a iluminação, climatização, cortinas ou som ambiente.

*A primeira impressão é a que fica.*



## ONLY Smart Hotel foi projetado para acelerar a eficiência.

### Gestão da eficiência energética

A ONLY Smart Hotel é também uma poderosa ferramenta de gestão energética. Através da permanente monitorização da ocupação e utilização dos quartos, a climatização e os circuitos são ativados apenas quando necessário.

Controlo central ou local da iluminação;  
Possibilidade de regular a intensidade da iluminação através de sensores de movimento;  
Regulação da temperatura;  
Monitorização de contactos auxiliares em quadros de piso de distribuição de energia elétrica;  
Cenários para a utilização das salas de reunião;  
Reconfiguração simples do sistema de iluminação para espaços com geometrias variáveis.

## Uma experiência de estadia exclusiva sob controlo.

### Relatórios em tempo real ao seu serviço.

A integração com os sistemas BMS e PMS (MODBUS) permite uma gestão operacional em tempo real. Considera informação de check in / check out, a presença ou ausência de hóspedes, chamada de serviço de quartos, de limpeza e de manutenção.

### Informação técnica no BMS

Inserção de cartão;  
Temperatura do quarto;  
Ajuste de temperatura selecionado;  
Status da climatização;  
Ciclo de funcionamento de aquecimento e arrefecimento;  
Abertura de portas e janelas;

Presença de hóspede no quarto;  
Erro no sensor de temperatura;  
Estado dos dispositivos atuadores;  
Chamada de Serviço/Limpeza de quarto, e estado do aviso "Não incomodar".

# Quartos deslumbrantes que elevam o seu negócio.

## Instalação de quarto de Hotel

### Funções

Sem Cartão de Acesso

Com Cartão de Acesso

#### Sensores

- |   |   |    |                    |
|---|---|----|--------------------|
| ✓ | ✓ | S1 | Sensor de Janela   |
| ✓ | ✗ | S2 | Sensor de Porta    |
| ✓ | ✗ | S3 | Sensor de Presença |

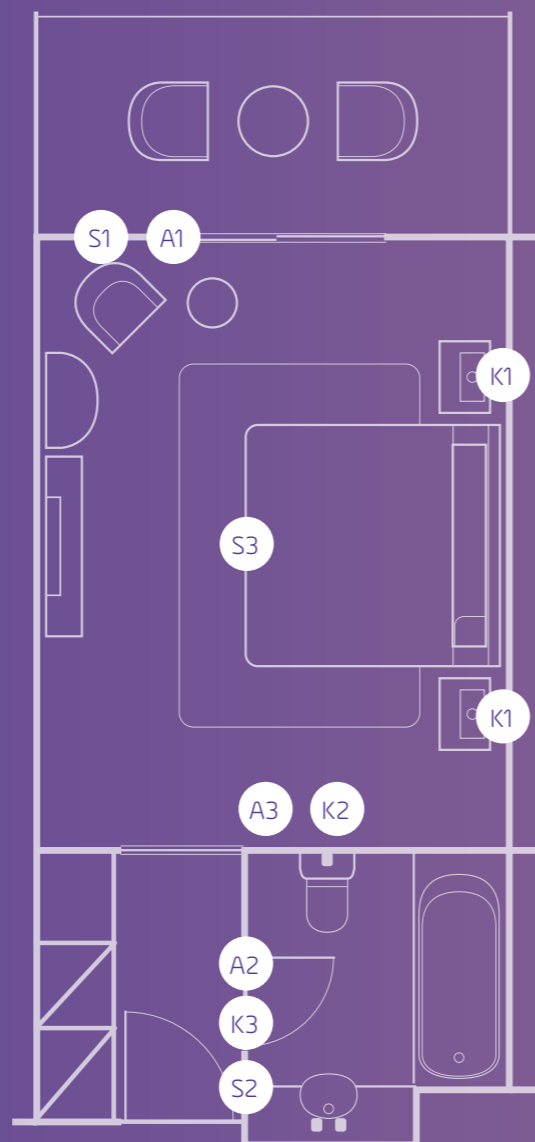
#### Painéis

- |   |   |    |                             |
|---|---|----|-----------------------------|
| ✓ | ✓ | K1 | Painel de Iluminação e AVAC |
| ✓ | ✓ | K2 | Painel Termostato           |
| # | ✓ | K3 | Suporte de Cartão de Acesso |

#### Atuadores

- |   |   |    |   |
|---|---|----|---|
| ✓ | ✓ | A1 | Iluminação: ligar/desligar, intensidade e cor |
| ✓ | ✓ | A2 | Cortinas: abrir/fechar                        |
| ✓ | ✓ | A3 | AVAC: Temperatura   Ventilação   Modo         |

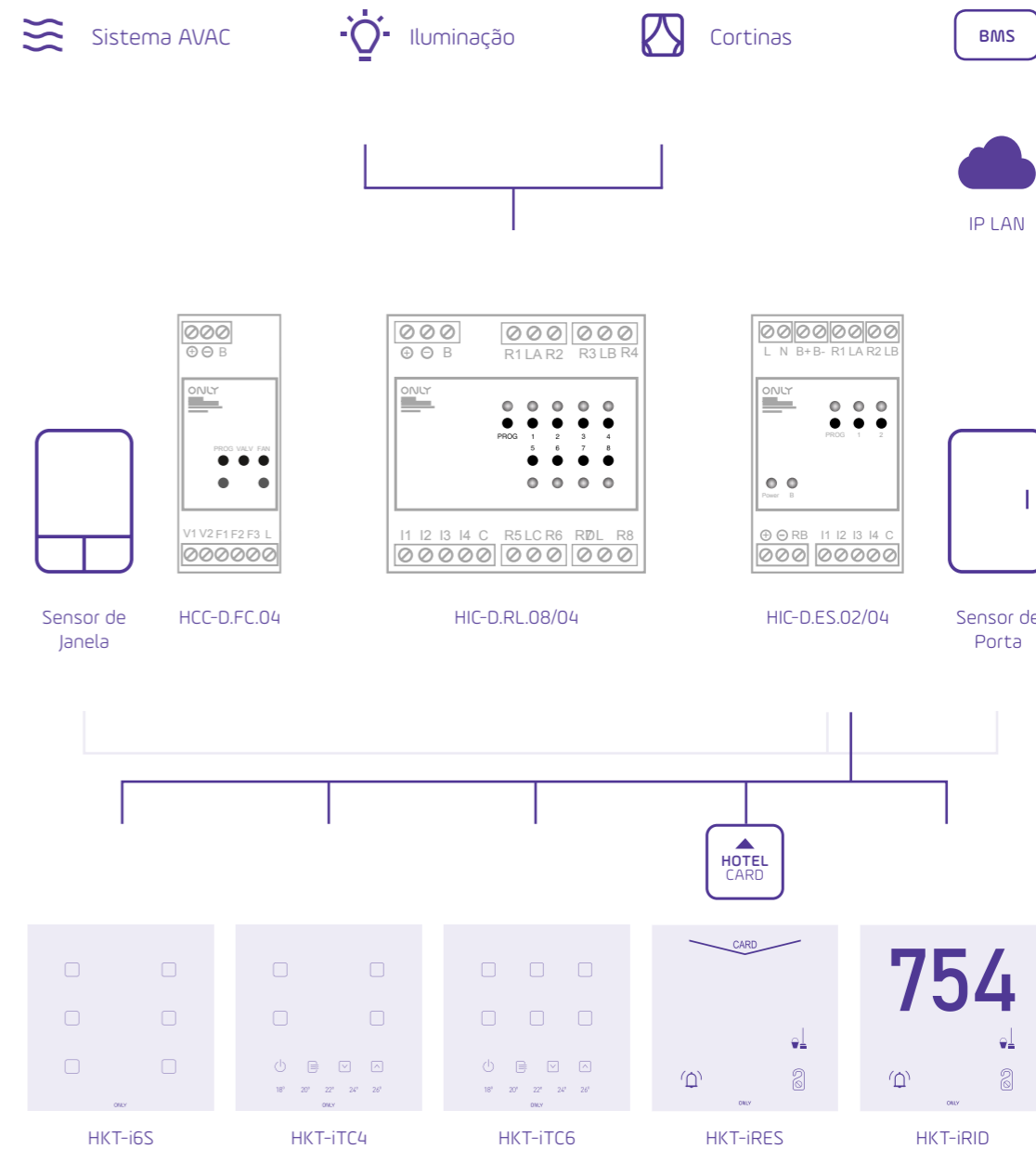
# Opcional



# Soluções à medida que fazem todo o sentido.

## Quarto de hotel

### Resumo de instalação



## Feito à medida.

### Controlo integrado em cada painel.

Uma década de experiência focada num produto supremo. As cores, os ícones e as texturas resultam na interação simples com o hóspede, fortalecendo a imagem de marca do hotel.

Cada painel utiliza uma iconografia elegante e inequívoca que convida o hóspede a uma experiência de utilização intuitiva para controlo de todas as funcionalidades do quarto (iluminação, climatização, áudio e cortinas).

Com cores e acabamentos customizados, a ONLY Smart Hotel leva o design muito a sério. Para um ajuste perfeito, personalizamos o logotipo do hotel com gravação laser nos painéis.



### Only Click

#### Intemporal

4 botões de pressão. Ícones e cores personalizados incluindo revestimentos metálicos.



### Only Touch & Only Glass

#### Controlo suave

1 a 9 botões táteis. Ícones e cores personalizados.

# ONLY Smart Hotels



ONLY Smart Buildings é a marca principal da Enancer Electrónica SA. Saiba mais em [www.only-smartbuildings.com](http://www.only-smartbuildings.com)

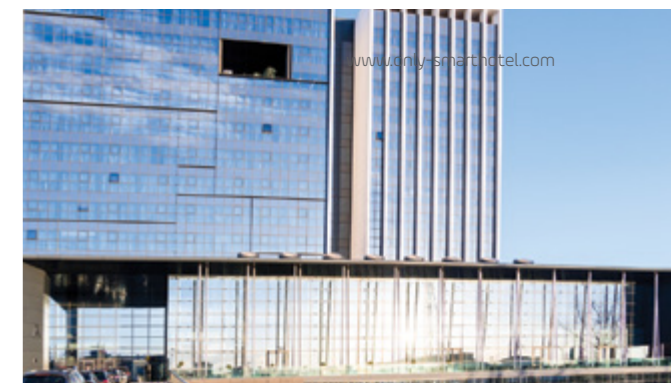
## Para produtos e soluções específicas:

Automação residencial e tecnologias relacionadas  
**ONLY Smart Home**  
[www.only-smarthome.com](http://www.only-smarthome.com)

Sistema para Gestão dos Quartos de Hotel (GRMS),  
automação e integração (BMS e PMS):  
**ONLY Smart Hotel**  
[www.only-smarhotel.com](http://www.only-smarhotel.com)

Soluções para residências sénior tais como chamada  
de enfermagem, paging ou prevenção de queda  
**ONLY Smart Care**  
[www.only-smartcare.com](http://www.only-smartcare.com)

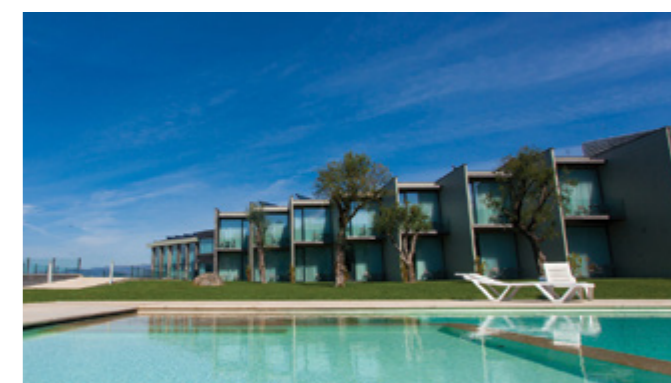
**Formação**  
[www.only-smartbuildings.com](http://www.only-smartbuildings.com)



Meliã Braga Hotel & Spa



Flores Village Hotel & Spa



Tempus Hotel & Spa



Hotel HF Fénix Music



Tryp Lisboa Aeroporto

---

Meliã Braga Hotel & Spa  
The Yeatman  
Tryp Lisboa Aeroporto  
Memmo Alfama  
Memmo Príncipe Real  
Hotel HF Fénix Music  
Flores Village Hotel & Spa  
Tempus Hotel & Spa  
Porto A.S. 1829 Hotel





**Enancer Electrónica, Lda.**

Rua Max Grundig 9 · 4705-820 Braga · PORTUGAL

Tel: +351 253 221 484

[info@only-smartbuildings.com](mailto:info@only-smartbuildings.com)

[www.only-smartbuildings.com](http://www.only-smartbuildings.com)